

**Charles-Olivier Amédée-Manesme**, professeur titulaire

Faculté des sciences de l'administration, Département de finance, assurance et immobilier

**Prix Cours à distance, hybride ou comodal**

*Ce prix reconnaît l'excellence d'un cours à distance, hybride ou comodal conçu par des membres du corps professoral ou du personnel enseignant. Il souligne la qualité pédagogique exceptionnelle du cours et de l'encadrement offert à distance.*

Ce prix est décerné à monsieur Charles-Olivier Amédée-Manesme pour la conception du cours *Développement immobilier*, offert à l'ensemble des programmes en Gestion urbaine et immobilière à la Faculté des sciences de l'administration. La structure du cours suit les mêmes phases de développement d'un projet immobilier qu'une promotrice ou un promoteur mettrait en place. Ce cours à distance se distingue particulièrement par ses méthodes pédagogiques diversifiées ainsi que par un encadrement de grande qualité.

Le cours s'appuie sur un éventail de stratégies d'enseignement et d'apprentissage, afin de stimuler l'appropriation des contenus et leurs applications concrètes. Des capsules narrées de courte durée sont judicieusement combinées à des témoignages vidéo de personnes expertes du milieu immobilier. D'ailleurs, des enjeux actuels tels que l'intelligence artificielle, le blockchain et l'équité, la diversité et l'inclusion trouvent leur place dans les contenus du cours. L'évaluation des apprentissages s'inscrit dans une approche pédagogique active, axée sur la pratique. Les personnes étudiantes sont notamment amenées à faire une modélisation financière sur Excel, à analyser en équipe un projet de développement immobilier réel et à participer à une simulation de gestion de projet basée sur un arbre décisionnel. La pertinence de ces activités permet de développer des compétences pratiques directement applicables dans le milieu professionnel.

L'encadrement assuré par monsieur Amédée-Manesme et sa disponibilité exceptionnelle suscitent la motivation et l'engagement des étudiantes et étudiants. Grâce à des rétroactions régulières, qu'elles soient immédiates ou différées, il offre un accompagnement continu tout au long de la session. Il se sert notamment, de communications hebdomadaires pour faire le point sur les activités d'apprentissage et les actualités de la semaine. D'ailleurs, il veille à répondre rapidement aux questions des apprenantes et apprenants par courriel ou sur le forum et offre des rencontres ponctuelles afin de faire des suivis plus personnalisés.

Monsieur Amédée-Manesme améliore continuellement ce cours afin de mieux préparer les étudiantes et étudiants aux exigences du marché du travail. À cet effet, il s'est démarqué dans le cadre du processus d'appréciation des cours, remportant trois fois la Distinction Socrate de la Faculté des sciences de l'administration.

Par la qualité de ses ressources ainsi que par l'encadrement constant offert par monsieur Amédée-Manesme, ce cours à distance offre aux personnes étudiantes une expérience d'apprentissage exceptionnelle dans le domaine de l'immobilier.

---

Le lauréat tient à souligner la contribution remarquable de :

Roseline Boyer, responsable facultaire des technologies de l'information et du soutien pédagogique  
Faculté des sciences de l'administration